

TERMO DE USO E POLÍTICA DE PRIVACIDADE PROPRIMÓVEL

Introdução

Ao acessar ou utilizar as plataformas da Proprimóvel o Usuário concorda em cumprir com estes Termos e Condições de Uso (“Termo”), bem como visando a segurança e privacidade das informações transitadas, publica a sua “Política de Privacidade”, e sujeitar-se a eles. Leia atenta e cuidadosamente o presente Documento, pois aqui contém informações importantes sobre seus direitos, recursos e obrigações.

O Termo possui como objetivo regular o acesso aos Serviços disponibilizados ao Usuário por meio das Plataformas Proprimóvel, pela **PROPRIMOVEL TECNOLOGIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas nº 44.342.837/0001-94, sediada na Rua Luiz da Silva Rodrigues, 42, Sala 03, Vila Independência, CEP 18.040-336, no município de Sorocaba/SP, Estado de São Paulo, local no qual ocorrem a administração, o estabelecimento e a prestação de serviços executada pela Proprimóvel.

A Proprimóvel se reserva o direito de, a qualquer momento e, periodicamente, atualizar, rever, complementar ou, de qualquer outra forma, modificar o presente Documento e impor regras, políticas, termos ou condições novas ou adicionais ao uso dos serviços oferecidos por meio do canal acima citado, ou ainda, interações com o sistema de sua propriedade.

Definições

Para auxiliar o entendimento deste Documento utilizamos as definições abaixo:

Anúncio – Divulgação de um imóvel identificado como disponível para a venda ou locação ou venda e locação na Proprimóvel.

Corretor – Credenciado pelo CRECI, é o usuário que exerce sua profissão, como terceiro prestador de serviços de corretagem independente nas plataformas Proprimóvel.

Usuário – Forma genérica que corresponde tanto para o proprietário quanto para corretor e imobiliária, cadastrado na Proprimóvel.

Proprietário – O possuidor de imóvel residencial, ou seu representante, responsável por algum anúncio de imóvel disponível para venda, locação ou venda e locação na Proprimóvel.

Serviços – São todos os serviços e produtos da Proprimóvel, incluindo, mas não se limitando a, divulgação, intermediação, venda ou locação por meio das nossas Plataformas.

Vistoria – É o registro das condições aparentes do imóvel e de seus itens.

TERMO DE USO

Cadastro

A Proprimóvel oferece a possibilidade de o Usuário se cadastrar e, neste caso, ter acesso a informações, recursos ou facilidades exclusivas, tornando o Usuário responsável civil e criminalmente pelas informações e dados fornecidos. O cadastro de proprietários não possui custo, com exceção de contratação de serviços oferecidos dentro da plataforma da Proprimóvel e para a Imobiliária e Corretores o valor será estipulado em instrumento particular a parte, de acordo com o pacote de serviços contratados e sujeito à análise.

Ao realizar o cadastro o Proprietário consente, de forma livre e inequívoca, com a captura, armazenamento, tratamento e utilização de seus dados pessoais pela empresa Proprimóvel, a fim de enriquecer nossa base de dados; para melhorar a experiência de nossos Corretores e Imobiliárias; para lhe oferecer produtos e serviços que possam ser de seu interesse; visando a melhoria de nossos produtos e/ou serviços ou, ainda; para criação de novos produtos desenvolvidos a partir de tais dados.

Ainda, ao realizar o cadastro de seu imóvel e compartilhar com as Imobiliárias e Corretores, o Proprietário consente, de forma livre e inequívoca de que seus dados pessoais (e-mail, telefone, CPF, RG etc.) e dados do imóvel serão compartilhados com as Imobiliárias e Corretores parceiros cadastrados na Proprimóvel.

Não é permitido que o Usuário tenha mais de um cadastro. Caso detectemos cadastros que aparentemente pertençam à mesma pessoa, poderemos inabilitar definitivamente todos os cadastros.

Limitações e Uso Adequado

O Usuário concorda expressamente que apenas acessará ou utilizará os serviços e aplicativos oferecidos pela Proprimóvel para os propósitos a que eles se destinam, assim entendidos aqueles que são permitidos por estes Termos de Uso e pela legislação vigente. Entre outros fatores, o Usuário concorda que não poderá:

- Exceto com autorização expressa por escrito da Proprimóvel, modificar, copiar, distribuir, transmitir, exibir, realizar, reproduzir, publicar, licenciar, criar trabalhos derivados, exibir em outra *webpage*, utilizar em qualquer outro *website*, transferir ou vender qualquer informação, *software*, listas de usuários, banco de dados ou outras listas, produtos ou serviços prestados por ou obtidos pela Proprimóvel, incluindo,

mas não limitado a, práticas envolvendo “*screen scraping*”, “*database scraping*”, ou qualquer outra atividade com o propósito de obter listas de usuários ou outras informações;

- Enviar ou transmitir quaisquer informações que possam induzir outros a erro; incitem a violência ou intolerância de qualquer natureza; ofensivas ou que contrariem a lei e/ou a ordem pública;
- Efetuar cadastro na Proprimóvel utilizando-se de informações falsas ou de propriedade de terceiros;
- Enviar ou transmitir informações de terceiros, ou de qualquer forma alterar, remover ou corromper informações de terceiros;
- Enviar ou transmitir quaisquer formas de códigos maliciosos, vírus eletrônicos ou conteúdo destrutivo que possam vir a expor informações da Proprimóvel, de terceiros ou causem qualquer tipo de dano aos equipamentos do destinatário;
- Exceto com a permissão prévia e escrita da Proprimóvel, acessar ou tentar acessar senhas protegidas, áreas restritas, áreas seguras ou não públicas da Proprimóvel;
- Realizar qualquer atividade na Proprimóvel que viole direitos de propriedade intelectual;
- Danificar, desabilitar, sobrecarregar, prejudicar a Proprimóvel ou interferir com o uso de qualquer parte integrada de ativa da Proprimóvel; e/ou
- Obter ou tentar obter qualquer material ou informação de qualquer forma que não seja acessível por outras formas e que não sejam disponibilizados prontamente pela Proprimóvel.

Facilidades Oferecidas pela Proprimóvel

A Proprimóvel destina-se a fornecer espaço para veiculação de anúncios de diversos Anunciantes, servindo como mero veículo de exposição destes anúncios. Estas facilidades fornecidas pela Proprimóvel podem ser localizadas em *websites* de terceiros ou aplicativos, sob a forma de um *link*, propaganda na qual se pode clicar, ou de qualquer outra maneira tecnologicamente viável.

A Proprimóvel não é responsável pela precisão, suficiência, veracidade, exaustividade ou pontualidade contida nos anúncios que veicula, não se podendo considerar que a Proprimóvel esteja fazendo uma oferta, prometendo vender um produto específico por um preço específico, ou garantindo que qualquer Proprietário venda seu produto ou serviço sob quaisquer termos específicos. Além disso, a Proprimóvel não dá qualquer garantia a respeito dos serviços de terceiros. A Proprimóvel expressamente recomenda que o Usuário verifique e confirme a suficiência e confiabilidade destes serviços.

As informações contidas na Proprimóvel poderão conter erros tipográficos ou imprecisões de outra natureza. Verificação e ajustes de tais informações são realizados periodicamente.

Responsabilidades da Proprimóvel

A Proprimóvel será responsável apenas e tão somente pela funcionalidade das ferramentas eletrônicas e facilidades que disponibilizar diretamente ao Usuário.

Assim, nas hipóteses em que o Usuário ou algum terceiro ajuíze qualquer tipo de reclamação ou ação legal contra o(s) Proprietário(s), todos os envolvidos nestas reclamações ou ações expressamente eximirão a Proprimóvel, seus sócios, empregados e contratados a qualquer título de toda e qualquer responsabilidade.

A Proprimóvel também não se responsabiliza pelo cumprimento devido pelo Usuário, por Proprietários ou quaisquer terceiros, das respectivas obrigações civis e tributárias que venham a incidir, nos termos da lei vigente, sobre quaisquer atividades, operações ou negócios que tenham sua origem nos anúncios veiculados na Proprimóvel. Portanto, a Proprimóvel recomenda expressamente que o Usuário fique atento a estes pontos e, ao adquirir algum bem, exija todos os documentos fiscais e legais pertinentes.

A Proprimóvel poderá realizar serviços extras que não fazem parte do escopo deste Termo de Uso, que deverão ser firmados à parte, em contrato particular entre as Partes.

O Usuário pode estar sujeito a termos, condições, e política de privacidade adicionais e/ou diferentes quando o Usuário utiliza serviços, Conteúdo (como definido abaixo), *software* ou sites de terceiros aos quais o Usuário pode ser conduzido a partir da Proprimóvel, mas os quais a Proprimóvel não opera e não tem controle. A Proprimóvel não se responsabiliza por estes serviços, conteúdo, *software* ou *sites* de terceiros, sendo que se o Usuário o fará por sua conta e risco se escolher utilizá-los.

Conteúdo da Proprimóvel

Todo o Conteúdo encontrado na Proprimóvel incluindo, mas não se limitando a, toda informação, texto, mensagens, imagens, fotos, ilustrações, design, ícones, clipes de vídeo, sons, arquivos, marcas, materiais de direito autoral, adornos comerciais, *software*, especificações, catálogos, literatura, informação técnica, propaganda e outro conteúdo ou materiais (coletivamente, "Conteúdo") é de propriedade e/ou posse da Proprimóvel ou seus Usuários, salvo indicação em contrário. A Proprimóvel concede ao Usuário uma licença limitada, a título precário e não exclusiva, para acessar e utilizar a Proprimóvel e seu Conteúdo unicamente para propósitos informativos, pessoais e não comerciais (incluindo a impressão de páginas individuais da Proprimóvel desde que o Usuário mantenha a menção aos direitos autorais e outros avisos relacionados à propriedade intelectual contidos no mesmo).

É expressamente proibido fazer *downloads* (exceto para cache das páginas), modificar ou fazer qualquer outro uso da Proprimóvel ou Conteúdo, exceto com o prévio e exposto consentimento por escrito da Proprimóvel. O Usuário entende que o Conteúdo de terceiros veiculado, transmitido por, ou ligado à Proprimóvel, é de exclusiva responsabilidade do originador de tal Conteúdo. O Conteúdo é fornecido pela Proprimóvel da mesma forma em que foi disponibilizado pelo seu autor. O Usuário concorda que o uso de qualquer Conteúdo será feito por sua conta e risco e que sob nenhuma circunstância a Proprimóvel será responsável por qualquer Conteúdo ou qualquer perda ou dano de qualquer natureza,

incorridos como resultado do uso de qualquer Conteúdo disponibilizado por meio da Proprimóvel.

O Proprietário autoriza, desde já, a utilização das imagens do imóvel publicado na plataforma da Proprimóvel para fins de propagandas em *sites*, televisões e outros meios de comunicação que a Proprimóvel entender pertinente.

Ao compartilhar seu imóvel com Imobiliárias e Corretores parceiros cadastrados na Proprimóvel, o Proprietário autoriza a utilização das imagens e dados do imóvel para fins de divulgação e propaganda além da Proprimóvel poder utilizar como material publicitário e comercial, também pelas Imobiliárias e Corretores parceiros em seus próprios *sites*, não sendo de responsabilidade da Proprimóvel a fiscalização da utilização destes pelas Imobiliárias e Corretores parceiros em outros meios de divulgação que estejam fora da plataforma da Proprimóvel.

Conteúdo Incluído pelo Usuário na Proprimóvel

Na medida em que o Usuário divulga, faz *upload*, insere, envia ou transmite de qualquer forma Conteúdo na Proprimóvel (uma “Transmissão”), o Usuário está ciente de que será de sua exclusiva responsabilidade fornecer informações verdadeiras, precisas e completas, bem como se abster de assumir personalidade fictícia, representar falsamente terceiros ou afirmar afiliação inexistente junto de qualquer pessoa ou entidade, tais como, mas não se limitando a, empresas imobiliárias, construtoras e Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis.

O Proprietário, ao enviar o cadastro de seu imóvel às Imobiliárias e Corretores cadastrados na Proprimóvel, declara estar ciente de que a Proprimóvel não participa da negociação e conversação entre as partes, ou ainda é responsável por qualquer tratativa referente à negociação, de modo que não faz jus ao recebimento de qualquer valor referente ao negócio.

O Proprietário está ciente que a Proprimóvel não fiscaliza e não é responsável por eventuais atualizações necessárias nas plataformas de publicação das Imobiliárias e Corretores cadastrados, limitando-se apenas a atualizar o sistema da Proprimóvel de acordo com o cadastro e informações atualizadas pelo Proprietário.

O Usuário é inteiramente responsável por todo Conteúdo que disponibilizar através da Proprimóvel. Ao disponibilizar Conteúdo, o Usuário afirma e garante que possui todos os direitos, ou autorização por escrito dos seus respectivos proprietários, sobre as informações, materiais e dados que transmitir para a Proprimóvel.

Nesse sentido, o Usuário **não** poderá, sob qualquer pretexto, Transmitir qualquer Conteúdo:

- Não relacionado a assuntos apropriados à Proprimóvel;
- Que induza quaisquer pessoas a erro;
- Que seja ilegal, nocivo, ameaçador, abusivo, opressivo, difamatório, vulgar, obsceno, desonesto, que invada a privacidade de terceiros, que incite o ódio ou a discriminação racial, étnica, religiosa ou qualquer outra;

- Que não possua o direito de divulgar ou transmitir sob qualquer lei ou condição contratual firmada com terceiros;
- Que constitua uma infração de qualquer direito de propriedade intelectual, incluindo, mas não se limitando a, marca, patente, segredo comercial, direitos autorais ou outro direito relacionados à propriedade intelectual de qualquer parte;
- Que contenham vírus ou qualquer outro código malicioso, arquivos e programas de computador desenvolvidos para interromper, destruir ou limitar a funcionalidade de qualquer software de computador ou hardware ou equipamento de telecomunicações da Proprimóvel ou de terceiros, ou;
- Que violar intencionalmente ou não qualquer lei aplicável local, estadual, nacional ou internacional, ou quaisquer regulamentações que tenham a força da lei.

Direitos Autorais, Propriedade Intelectual e Marcas

Ao Transmitir Conteúdo à Proprimóvel, o Usuário afirma e garante que tem o direito de ceder e transferir à Proprimóvel, como de fato cede e transfere, uma licença irrevogável, perpétua, não exclusiva, gratuita e mundial para que a Proprimóvel possa usar, copiar, exibir e distribuir o Conteúdo, bem como preparar trabalhos derivados dele, ou incorporar em outros trabalhos ao Conteúdo, bem como deles livremente dispor.

Ademais, ao divulgar Conteúdo em qualquer área pública da Proprimóvel, o Usuário concede à Proprimóvel todos os direitos necessários para proibir qualquer agregação, exibição, cópia, duplicação, reprodução, ou exploração subsequente do Conteúdo na Proprimóvel por qualquer terceiro para qualquer propósito.

Todos os materiais disponibilizados pela Proprimóvel, incluindo, mas não se limitando a, marcas, logotipos, *layouts*, designs, recursos, sistemas, bases de dados e imagens, cuja propriedade seja da Proprimóvel ou que este esteja autorizado contratualmente a veicular pelos terceiros titulares, estão protegidos pela legislação que trata sobre propriedade intelectual, sendo os mesmos de titularidade ou estando os mesmos sob a posse da Proprimóvel ou seus usuários. A reprodução não autorizada de tais materiais somente será possível mediante prévia e expressa autorização da Proprimóvel nesse sentido.

O uso indevido destes materiais protegidos configurará flagrante infração à legislação pertinente, ficando o Usuário ou quaisquer terceiros que fizerem tal uso sujeitos às devidas medidas judiciais e/ou extrajudiciais que se fizerem necessárias, sem prejuízos de indenização por perdas e danos causados e honorários advocatícios eventualmente incorridos.

Os direitos autorais de todo conteúdo disponível no canal da Proprimóvel, incluindo textos, páginas, ilustrações, gráficos, relatórios, dados técnicos e matérias, são protegidos pela Lei nº 9.610/1998.

Mudanças nos Termo de Uso

A Proprimóvel, de tempos em tempos, poderá modificar estes Termos de Uso, sem aviso prévio. Estas modificações serão incorporadas aos Termos de Uso imediatamente, a partir de sua publicação na Proprimóvel. O Usuário entende e aceita que deverá rever estes Termos de Uso periodicamente, e que ao usar e acessar a Proprimóvel, o Usuário está tacitamente aceitando os termos que estiverem em vigor.

Riscos Tecnológicos

O Usuário declara estar plenamente ciente dos riscos a que está exposto pelo fato de estar conectado à rede mundial de computadores, tais como, mas não se limitando a vírus, códigos maliciosos e invasões em seu sistema. Assim sendo, todos os riscos advindos da utilização da Proprimóvel são de exclusiva responsabilidade sua. Se o uso da Proprimóvel eventualmente resultar em quaisquer danos ao seu sistema ou *hardware*, a Proprimóvel não terá qualquer responsabilidade sobre tal evento.

Em nenhuma hipótese a Proprimóvel poderá ser responsabilizada por qualquer dano ou prejuízo, direto ou indireto, advindos de fatos resultantes do uso da Proprimóvel ou da inabilidade de uso deste, ou, ainda, por quaisquer informações, produtos ou serviços obtidos através dele ou em decorrência do seu uso.

Interpretação dos Termos de Uso

Se qualquer parte dos Termos de Uso for determinada inválida ou inexecutável de acordo com o direito aplicável, incluindo, mas não se limitando, a renúncia da garantia e limitações de responsabilidade aqui contidas, então a provisão inválida ou inexecutável será considerada substituída por uma provisão válida e executável que se aproxime o máximo possível da intenção da provisão original, e as disposições remanescente dos Termos de Uso permanecerão em vigor. Salvo indicação em contrário, especificada aqui (ou em qualquer outro acordo escrito e firmado entre o Usuário e a Proprimóvel), os Termos de Uso constituem um acordo entre o Usuário e a Proprimóvel no que diz respeito à utilização da Proprimóvel.

Indenização

O Usuário concorda em indenizar a Proprimóvel, afiliados, diretores, empregados e contratados de qualquer espécie, e mantê-los indenidos de quaisquer e todas as reclamações e demandas, incluindo, mas não se limitando a honorários advocatícios, feitas por terceiros ou decorrentes de qualquer Conteúdo enviado, divulgado ou providenciado de qualquer outra forma pelo Usuário à Proprimóvel e/ou seus Anunciantes, e qualquer violação destes Termos de Uso cometida pelo Usuário ou, se houver, seus afiliados, diretores, empregados e contratados de qualquer espécie.

Se o Usuário não concordar com qualquer parte dos presentes Termos de Uso, a Proprimóvel recomenda expressamente que o Usuário não faça qualquer uso da Proprimóvel, pois, ao fazê-lo, sob qualquer forma ou pretexto, estará afirmando a sua integral concordância com estes Termos de Uso.

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

SEGURANÇA DAS INFORMAÇÕES

A Proprimóvel garante a segurança e privacidade de identidade a todos os seus Usuários, sendo estes entendidos como toda e qualquer pessoa que usufrua dos serviços e sistemas da Proprimóvel, direta ou indiretamente.

A Proprimóvel adverte que a utilização de alguns serviços disponibilizados no sistema somente poderá ser realizada mediante inscrição ou registro do Usuário.

Através da presente política, a Proprimóvel assegura a privacidade e segurança de todos os dados cadastrados em sua base por sistemas avançados de criptografia ou assemelhados. Tais dados somente serão utilizados e divulgados pela Proprimóvel para a consecução dos serviços atrelados ao seu objeto social.

O Usuário cadastrado no sistema da Proprimóvel deverá possuir dados de acesso aos serviços disponibilizados nos canais da Proprimóvel. O Usuário será exclusivamente responsável pela manutenção do sigilo e da segurança de seus dados, eximindo a Proprimóvel de quaisquer responsabilidades pelo uso indevido de tais informações.

O Usuário é integralmente responsável por todas as atividades que ocorram em sua conta de acesso e concorda em notificar imediatamente a Proprimóvel a respeito de qualquer utilização não autorizada ou de qualquer outra violação de segurança.

A Proprimóvel não será responsável por qualquer dano ocasionado em decorrência do uso desautorizado dos dados do Usuário.

A Proprimóvel se reserva o total direito de suspender o acesso do Usuário e, inclusive recusar futuro cadastramento, caso suspeite que o Usuário tenha utilizado informações falsas ao cadastrar-se.

Todas as informações a respeito de cadastro para acesso aos canais da Proprimóvel, quando exigidas, são de uso exclusivo do Usuário e não devem ser repassadas a terceiros. Os dados devem ser sempre protegidos e, no encerramento das operações, deve-se ter o cuidado de sair do sistema de forma apropriada (*logout*).

O cadastramento apenas será efetivado mediante a prévia análise e concordância pelo Usuário da presente Política de Privacidade e Termo de Uso. Todas as informações sobre a navegação do Usuário no canal da Proprimóvel são armazenadas (endereço IP, *cookies* e páginas acessadas).

A Proprimóvel poderá se recusar ou impedir o acesso dos Usuários que descumpram as condições estabelecidas no presente Documento.

COLETA DAS INFORMAÇÕES

As informações que coletamos sobre o Usuário e o modo como as coletamos podem variar de acordo com os produtos e serviços que o Usuário utiliza e contrata, a forma como os produtos e serviços foram por si usados e como interagiu com a Proprimóvel, mesmo não sendo Cliente. Estas informações podem ainda ser obtidas através de um terceiro que tenha a sua permissão para compartilhar suas informações conosco. Algumas das informações que você poderá compartilhar conosco são seu nome completo, um nome de usuário e senha, endereço de e-mail, número de telefone, endereço físico ou, para determinados produtos e serviços, o seu número de identidade, seu número de CPF, seu número de CNPJ, e para determinadas transações comerciais eletrônicas, informações do seu cartão de crédito.

A Proprimóvel coleta informações pessoais fornecidas pelo Usuário, informações estas capazes de identificá-lo. Estas informações coletadas podem variar de acordo com o seu uso da Proprimóvel, bem como com o tipo de informação que o Usuário opta por nos fornecer. É possível visitar a maioria das seções dos serviços da Proprimóvel sem a necessidade de que você envie nenhuma informação pessoal identificável. Entretanto, para acesso a determinados conteúdos e recursos oferecidos, poderemos capturar telas de acesso e solicitar do Usuário algumas informações pessoais identificáveis. Informação pessoal identificável significa qualquer informação individual que permita a sua identificação e que o Usuário nos fornece *online*, incluindo, mas não se limitando a, seu nome completo, um nome de usuário e senha, endereço de e-mail, número de telefone, endereço físico ou, para determinados produtos e serviços, o seu número de identidade, seu número de CPF, seu número de CNPJ, e para determinadas transações comerciais eletrônicas, informações do seu cartão de crédito. O Usuário será sempre informado sobre os dados que estão sendo coletados, sendo seu exclusivo critério fornecê-los ou não, estando ciente de que, se optar por não fornecê-los poderá não ter o acesso ao conteúdo desejado, por questões de segurança e, na maioria dos casos, pela impossibilidade de prestarmos o serviço solicitado sem as requeridas informações.

A Proprimóvel rastreia determinadas informações sobre o Usuário, à medida em que o Usuário visita e utiliza nossos serviços e recursos, com o único propósito de entender melhor como os serviços da Proprimóvel são utilizados e como nossos serviços podem ser aprimorados para melhor atendê-lo. Estas informações podem incluir endereço de protocolo de Internet (“IP”) de seu computador, as URLs e telas que o Usuário visitou, o número de vezes que o Usuário visitou cada página da Proprimóvel, quais *downloads* e/ou pesquisas o Usuário fez, quanto tempo o Usuário passou em determinadas seções dos nossos sites, bem como seu tipo de navegador. Estas informações são colhidas automaticamente através de “cookies”, os quais são descritos detalhadamente em uma seção específica sobre eles. Estas informações coletadas automaticamente também são regidas por nossa Política de Privacidade e sistemas de segurança, não sendo utilizada para nenhum outro propósito que não os descritos neste item. Embora a Proprimóvel tome todas as precauções com relação à segurança das suas Informações Pessoais e privacidade, não nos responsabilizamos por quaisquer prejuízos advindos da divulgação de tais informações por motivos legais ou de ordem judicial.

Outras informações que são coletadas:

- Localização - os dados de localização do Usuário podem ser coletados quando o Usuário nos autoriza a realizar tal coleta e ativa os serviços ou funcionalidades de localização que utilizam os dados do Sistema de Posicionamento Global (GPS).
- Também adicionamos às informações da sua conta datas de pagamento, valores em dívida ou pagamentos recebidos, assinaturas que efetue, ou outras informações relacionadas com a conta do Usuário.
- Informação de autenticação – a Proprimóvel pode recolher senhas, respostas a perguntas de recuperação de senha e outras informações de segurança usadas para a autenticação e acesso a contas e serviços.

UTILIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES

As Informações pessoais que o Usuário fornece à Proprimóvel quando se torna um Usuário ou Anunciante registrado são usadas primeiramente para auxiliar o sistema a personalizar a experiência do Usuário *online*, aumentar a conveniência do acesso do Usuário a novas ferramentas, produtos e serviços, e, se for o caso, fornecer produtos e/ou serviços que o Usuário compra ou solicita. O endereço de e-mail do Usuário serve como um identificador único do sistema de registro, e juntamente com a senha, foi designado para prevenir o acesso não autorizado a quaisquer informações que o Usuário escolheu armazenar na Proprimóvel. Os dados que o Usuário fornece à Usuário sobre suas preferências pessoais e demográficas (ex: sua idade, endereço, profissão ou similares) podem ser usados para auxiliar o sistema a oferecer conteúdo, propagandas, produtos e serviços que acredita-se ser

interessantes ao Usuário. Além disso, nós podemos compartilhar estas informações, de forma genérica e agregada, sem revelar suas informações pessoais, com nossos Anunciantes, para que eles possam apresentar seus anúncios de forma mais efetiva. Se o Usuário esquecer a sua senha para qualquer área da Proprimóvel ou dos sites relacionados, existe o sistema de recuperação de senha automatizado, o qual pode ser acessado ao clicar no *link* de “Esqueci minha senha?” na página de registro.

As informações pessoais, em especial o e-mail, poderão ser utilizadas para que a Proprimóvel envie materiais e informações que considerar ser do interesse do Usuário, tais como, mas não se limitando a, produtos e promoções relacionados à Proprimóvel.

Quando for aplicável, a Proprimóvel compartilha as informações do Usuário com:

- Parceiros ou agentes envolvidos na disponibilização de produtos e serviços que tenha contratado;
- Agências de cobrança de dívidas ou outras organizações para recuperação de dívidas;
- Autoridades policiais, órgãos governamentais, autoridades reguladoras, tribunais ou outras autoridades públicas, quando a tal a Proprimóvel for obrigada ou autorizada, nos termos da legislação nacional vigente;
- Terceiros com quem a Proprimóvel poderá desenvolver promoções e ações conjuntas. Nestes casos, os terceiros serão responsáveis no âmbito da sua atividade no que respeita ao cumprimento das leis aplicáveis;
- Outros terceiros, sempre que lhes tenha dado o consentimento do Usuário, para efeitos de autenticação e para efeitos de prevenção contra a fraude.

SIGILO DAS INFORMAÇÕES

Sempre que Informações Pessoais são armazenadas em nossos sistemas, estas informações são protegidas contra o acesso ou uso não autorizado a terceiros. Além disso, estas informações são mantidas em servidores protegidos contra tais acessos não autorizados. Visto que as informações financeiras e Informações Pessoais (ex: seu número de identidade) são especialmente sensíveis, a Proprimóvel toma todas as precauções e medidas para mantê-las seguras. Toda a transferência de informações entre o Usuário e a Proprimóvel é feita através de conexões seguras de Internet, utilizando sistemas criptográficos SSL (“Secure Sockets Layer”) para informações de natureza financeira, principal tecnologia atualmente disponível para segurança *online* e chaves de segurança eletrônicas. Nos termos desta Política de Privacidade, caso suas informações venham a ser armazenadas por terceiros, a Proprimóvel não terá qualquer responsabilidade sobre a guarda e segurança, considerando que estes não terão qualquer forma de controle ou ingerência sobre os mesmos.

A Proprimóvel armazenará as informações do Usuário durante o período exigido pela lei. Se não existir um requisito legal, só as armazenaremos enquanto forem necessárias ao cumprimento de cada finalidade de tratamento. No caso dos dados de acesso e de geolocalização, os mesmos poderão ser conservados até o final do período de seu contrato ou, em caso de um Usuário registrado em nosso *site*, enquanto tal registro se mantiver ativo. Os dados de cobrança são conservados durante a execução do contrato e, após a sua cessação, poderão ainda, ser conservados durante um período razoável, caso decida voltar a usar os nossos serviços. A Proprimóvel, ou um dos nossos parceiros, poderá contatar o Usuário para o oferecimento de novos produtos e serviços, caso o Usuário não tenha optado por não receber as nossas comunicações de marketing. Os dados de cobrança também serão conservados após o termo do contrato, durante o período necessário para o cumprimento pela Proprimóvel das suas obrigações legais.

O Usuário tem o direito de:

- Confirmar a existência de um ou mais tratamento de dados sendo realizado;
- Acesso aos dados pessoais armazenados pela Proprimóvel que lhe dizem respeito;
- Correção dos dados pessoais do Usuário que estejam incompletos, inexatos ou desatualizados;
- Ser informado sobre o compartilhamento de seus dados com entes públicos e privados, caso sejam solicitados ou autorizados;
- Informação sobre não consentimento, ou seja, sobre a opção de não autorizar o tratamento e as consequências da não autorização;
- Revogação do consentimento nos termos da lei;
- Reclamar contra a Proprimóvel em casos de uso não autorizado ou inadequado dos seus dados junto à autoridade nacional;
- Oposição, caso discorde de um tratamento realizado sem o seu consentimento e o considere irregular;
- Eliminação dos seus dados, exceto quando o tratamento é legal (previsto na legislação brasileira), mesmo sem o seu consentimento.

CONDIÇÕES GERAIS

O não exercício pela Proprimóvel de quaisquer direitos ou faculdades que lhe sejam conferidos por este Documento ou pela legislação brasileira, bem como a eventual tolerância contra infrações a este Documento ou a seus direitos, não importará na renúncia aos seus direitos, novação ou alteração de itens e cláusulas deste instrumento, podendo ainda a Proprimóvel exercer seus direitos a qualquer momento.

Esta Política de Privacidade aplica-se a todos os produtos, serviços e aplicativo oferecidos pela Proprimóvel. Se o Usuário tiver alguma dúvida sobre esta “Política de Privacidade”, sinta-se à vontade para entrar em contato por meio do correio eletrônico suporte@proprimovel.com.br.

Este Documento, bem como a relação decorrente das ações aqui compreendidas, assim como qualquer disputa que surja em virtude disto será regulada exclusivamente pela legislação brasileira.

O Usuário declara ter lido, estar ciente e de pleno acordo com o conteúdo e condições deste Termo.

Fica eleito o Foro da Comarca da Cidade do Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer questões oriundas deste Documento, desistindo as Partes de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Qualquer disputa que surja em virtude do presente Termo será regulada pela Legislação Brasileira.